

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Rovná

35601, Rovná



**600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Knakalová Andrea**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** špatný**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Rovná u Sokolova

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 60 m<sup>2</sup>, situovanou v 6. nadzemním podlaží bytového domu v obci Rovná nedaleko Sokolova.

Byt je určen k celkové vyklízecké a revitalizační úpravě. V současné době je zavezen odpadem a odpojen od sítě. Nový vlastník musí počítat s jeho kompletním vyklizením a uvedením do stavu vhodného k bydlení či pronájmu. Tato skutečnost je zohledněna v ceně a nabízí zajímavý potenciál pro investory hledající nemovitost s možností zhodnocení. Po rekonstrukci a stabilizaci nájemního vztahu lze očekávat potenciální hrubý roční výnos přibližně 156 000 Kč, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost pro zkušenější investory zaměřené na výnosové bydlení.

Bytový dům je obýván převážně sociálně slabšími obyvateli. Doporučujeme proto zvážit tuto skutečnost v rámci investičního záměru a osobní strategie správy nemovitosti.