

**Prodej chalupy 3+1, Žárová u Velkých Losin, 71 m<sup>2</sup>, zahrada 523 m<sup>2</sup>**

Velké Losiny



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná chalupa v srdci Jeseníků

Nabízíme k prodeji menší, pečlivě udržovanou chalupu v malebné obci Žárová, která se nachází v jedné z nejkrásnějších oblastí Jeseníků - jen pár minut od lázní Velké Losiny a oblíbených lyžařských areálů a turistických tras. Místo, kde si dokonale odpočínáte a načerpáte energii z čisté přírody.

Zastavěná plocha: 71 m<sup>2</sup>Pozemek: 523 m<sup>2</sup> + 101 m<sup>2</sup> v nájmu od SPÚ

Zateplená, plastová okna

Voda: vrtaná studna (hloubka 9,5 m) - voda s nálepkou kojenecké kvality

Kanalizace: obecní

Vytápění: krb + přímotop v koupelně

Ohřev vody: elektrický bojler

Elektrina: 3 samostatné okruhy

Další vybavení: sklep, garáž, menší zahrádka poskytující naprosté soukromí

Tato chalupa nabízí dokonalé spojení klidu, přírody a dostupnosti - v okolí najdete lesy, horské potoky, turistické stezky i vyhlášené wellness v lázních Velké Losiny. Skvělé místo pro víkendové úniky z města i pohodové rodinné pobyty.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.