



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04732

## stavební pozemek pro rekreační objekt 1 125 m<sup>2</sup>, Lazy pod Makytou

75604, Nový Hrozenkov



**1 600 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 1 125 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v oblíbené horské lokalitě Lazy pod Makytou - Čertov, určený dle územního plánu k výstavbě rekreačního objektu. Jedná se o krásné místo v přírodě, ideální pro vybudování vlastní chaty, víkendového zázemí nebo rekreační nemovitosti s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Pozemky je možné vybírat ve výměrách od cca 1 125 m<sup>2</sup> až po přibližně 4 500 m<sup>2</sup>, podle požadované velikosti a zamýšleného využití. Dle územního plánu je zde možnost výstavby až dvoupodlažní chaty, což umožňuje vytvořit komfortní rekreační objekt s dostatkem prostoru pro rodinu, hosty i zázemí.

Velkou výhodou je poloha pozemku. Nachází se přibližně 150 metrů od lyžařského vleku a pouze cca 4 km od známé horské chaty Kohútka. Lokalita tak nabízí výborné podmínky pro celoroční rekreaci - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku, houbaření i odpočinek v přírodě.

Pozemek je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Díky jižní orientaci působí místo velmi příjemně, slunně a otevřeně. Přístup je zajištěn po šotolinové cestě.

Na hranici pozemku je přivedena elektrická energie. Vodu je nutné řešit vlastní studnou nebo vrtem, odpad jímkou. Tato kombinace je v horských rekreačních lokalitách běžným a funkčním řešením.

Pokud hledáte místo pro vlastní horskou chatu v klidném prostředí, ale zároveň v docházkové vzdálenosti od

lyžařského vleku, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost. Rádi Vám poskytneme bližší informace k jednotlivým variantám pozemků a možnostem výstavby.