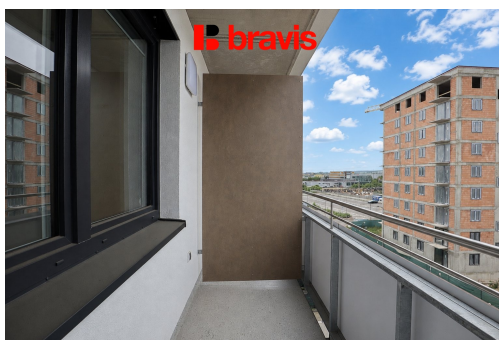


**Pronájem bytu 2+kk, ul. Jižní, Brno - Horní Heršpice, novostavba -  
výhoda prvního nájemníka, balkon,**

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na  
služby + depozit + provize  
RK

Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Horní Heršpice na ulici Jižní.

Byt o výměře 56 m<sup>2</sup> a balkonem o výměře 3,6 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně vestavných spotřebičů - trouby, varné desky, digestoře a myčky.

Obývací část a ložnice se nabízí jako nezařízené a je zde tak možnost vlastního dovybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík, přípojka na pračku a prostor pro umístění sušičky. Toaleta je odděleně.

V chodbě je prostor pro umístění předsíňové skříně.

Velkou výhodou je prostorná a oddělená šatna, přístupná z chodby.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání přímo pod domem za 1 800,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

V přízemí domu je společná místnost na kola.

Horní Heršpice nabízí spojení výborné lokality, která je kousek od centra města i od dálnice, a je tak ideální pro rychlé a snadné cestování. Současně je také klidným místem: byt se nachází u řeky Svratky, ideální pro jízdy na kole nebo

procházky. Nedaleké centrum Kšírovka nabízí řadu sportovních aktivit (tenis, minigolf, fotbal, volejbal).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.