

Prodej družstevního bytu s lodžií a komorou, Praha 9 - Strážkov

Rumburská, Praha 9, Praha



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt po rekonstrukci s výbornou dostupností metra — ideální jako první vlastní bydlení nebo investice do pronájmu?

Nabízíme byt 1+kk o podlahové ploše 25,79 m² v 1. podlaží panelového domu s výtahem v Praze 9 na Strážkově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí — koupelna a elektřina v jádru byla obnovena v roce 2017, hlavní místnost pak v roce 2021. K bytu náleží komora přímo na patře (1,05 m²) a lodžie ve výhradním užívání přístupná z chodby (6,61 m²). Dům je po celkové revitalizaci, výborně udržovaný.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+kk, užitná plocha 25,79 m²
- Lodžie ve výhradním užívání (+ 6,61 m²), přístup z chodby
- Komora přímo na patře u bytu (+ 1,05 m²)
- 1. podlaží (0. podlaží - přízemí, 1. podlaží - patro Nemovitosti), budova s výtahem

- Orientace na jihovýchod
- Kompletní rekonstrukce jádra (2017) a hlavního pokoje (2021)
- Byt je částečně vybavený — gauče s úložným prostorem a rozkládací, nová lednice (2024), zůstává většina vybavení
- Dům po kompletní revitalizaci, pečlivě udržovaný
- Družstvo si vyhrazuje nárok na přijetí člena pouze s trvalým pobytem na území ČR
- Kočárkárna/kolárna v domě
- Anuita plně splacena
- Měsíční poplatky 3 164 Kč + elektřina cca 500 Kč
- Družstevní vlastnictví (Bytové družstvo Rumburská 259, IČ 25664841)
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Poznámka k financování: Jde o družstevní byt — financování hypotékou je možné prostřednictvím zástavy jiné nemovitosti nebo specializovaných úvěrů pro družstevní byty. Rádi Vás s tímto procesem provedeme.

V případě zájmu, jsme schopni zprostředkovat koupi parkovacího stání v okolí.

Střížkov je klidná rezidenční část Prahy 9 ideální pro rodiny s dětmi i mladé páry hledající zázemí mimo ruch centra. Čtvrť nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti metra C stanice Střížkov, zelené plochy — včetně oblíbeného parku Přátelství s rybníky a dětskými hřišti — a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pár příkladů z okolí:

- Metro Střížkov (linka C) — 2 min pěšky
- Zastávka Sídliště Prosek (bus) — 4 min pěšky
- ZŠ Litvínovská — 4 min pěšky
- Park Přátelství (rybníky, hřiště, sport) — 5 min pěšky
- Billa Prosek — 9 min pěšky
- Poliklinika Prosek — 10 min pěšky
- Café Prosek — 11 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!