

Prodej bytu 3+1 76 m²

U Drahaně, 18100, Praha 8, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl, poskytující právo užívat nově zrekonstruovaný byt 3+1 v panelové stavbě, nacházející se v oblíbené lokalitě pražského sídliště Bohnice. Tento družstevní byt je umístěn ve druhém patře bezbariérového domu s výtahem. Díky své užité ploše 76 m² nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodiny.

Byt je od 31.3.2026 po celkové rekonstrukci. Anuita je splacena. Velkou výhodou je velká zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a nabízí výhled na okolí. K bytu lze využívat vlastní sklepní kóji v přízemí budovy. Parkovací místo je možno pronajmout v garážích u domu. Dům je dále vybaven společnou knihovnou a posilovnou.

Nemovitost je v celkově pěkném stavu. Je vybavena moderním výtahem, plastovými okny a je zateplená. Disponuje reprezentativními spol. prostory.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost MHD. Okolí bytu je klidné, avšak s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V těsné blízkosti je obchodní středisko Krakov a supermarket Lidl.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Byt (družstevní podíl) nabízíme pouze přímému zájemci. Nemáme zájem o komunikaci s realitními kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.