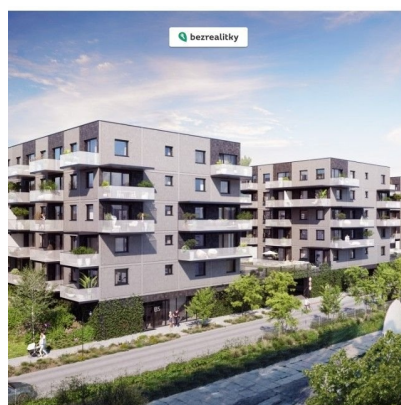
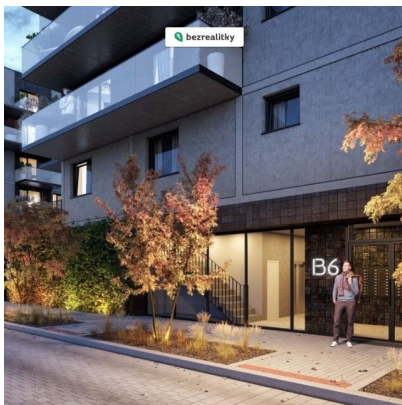


Prodej bytu 2+kk 56 m²

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha



8 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk a balkonem v projektu Nad Krocínkou

Nabízím ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 55,4 m² s balkonem 6,4 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v poslední etapě projektu Nad Krocínkou. Dokončení projektu je plánováno na léto 2027.

Byt zaujme prakticky řešenou dispozicí, která nabízí pohodlné zázemí pro vlastní bydlení i zajímavý investiční potenciál. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který přímo navazuje balkon o ploše 6,4 m². Ten příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabídne místo pro ranní kávu, venkovní posezení i každodenní odpočinek.

Samostatná ložnice poskytne dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné řešení. Praktickou výhodou je také komora přímo v bytě, která se hodí na úklidové vybavení, sezónní věci nebo další úložný prostor. Dispozici doplňuje koupelna a hala.

Projekt Nad Krocínkou vzniká v oblíbené části Prahy 9 na Proseku. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně v okolí. V pěší dostupnosti se nachází metro C, obchody, restaurace,

školy, zdravotní služby i možnosti pro sport a volný čas.

Velkou výhodou nabídky je také připravovaný nový park, který obyvatelům nabídne prostor pro odpočinek, pohyb i sousedské aktivity. V okolí tak vznikne příjemné městské bydlení s důrazem na komfort každodenního života.

Byt je prodáván formou postoupení práv a povinností ze smlouvy s developerem. Celková cena činí 8 699 000 Kč. Z této částky představuje cena za postoupení 2 712 770 Kč a doplatek developerovi 5 986 230 Kč.

K bytu je možné také dokoupit garážové stání. Budova má energetickou náročnost PENB A, což přispívá k úspornému a modernímu standardu bydlení.

Hledáte nové bydlení v Praze, které bude moderní, dobře dostupné a zároveň cenově zajímavější než aktuální nabídka developera? Tento byt 2+kk v projektu Nad Krocínkou přesně takovou možnost nabízí. Praktická dispozice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, balkon, komora v bytě, energeticky úsporný standard PENB A a plánované dokončení v létě 2027 z něj dělají atraktivní volbu pro každého, kdo chce bydlet v novém bez kompromisu v dostupnosti a občanské vybavenosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.