

## Pronájem světlého bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Chomutov, ihned k nastěhování

Kadaňská, Chomutov



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lucie Vodrážková**  
**GSM: +420 776 271 128**  
**E-mail:**  
[lucie.vodrazkova@century21.cz](mailto:lucie.vodrazkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m<sup>2</sup> v Chomutově.

Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem, obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanou, toaletou a prostorem pro pračku. Byt působí příjemným a útulným dojmem a je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor a vlastní vytápění, které umožňuje lepší kontrolu nad náklady na bydlení. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, zastávek MHD, škol a dalšího zázemí pro pohodlné bydlení.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč.

Zálohy na služby jsou ve výši 3.000 Kč měsíčně a budou upraveny dle počtu osob užívajících byt.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

nájemné na první měsíc: 12.000 Kč

vratná kauce: 12.000 Kč

provize realitní kanceláře: 14.500 Kč

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.