

## Prodej apartmánu 1+kk s terasou, 36m<sup>2</sup>, Harrachov

51246, Harrachov



**6 280 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 2390



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej v exkluzivním projektu Corso Harrachov nadstandardně vybaveného apartmánu 1+kk s krytou terasou o celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, který splňuje vše, co dnes moderní horské bydlení i investice vyžadují. Stylový interiér, kvalitní materiály, kompletní designové zařízení a promyšlené detaily vytvářejí prostor, kam se budete chtít vracet v každém ročním období. Součástí apartmánu je také vlastní sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

To největší kouzlo ale začíná venku.

Pouhé 2 minuty chůze od apartmánu se nachází terminál lanovky na Čertovu horu - vstupenka do jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v Česku. Harrachov je synonymem aktivního životního stylu, relaxace i stabilní turistické poptávky po celý rok. V zimě vás čekají sjezdovky, běžkařské tratě a večerní lyžování, v létě pak horská kola, turistické trasy, lanové centrum, cyklostezky i výlety po hřebenech Krkonoš.

Harrachov nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní restaurace, wellness služby, sportovní zázemí i široké možnosti zábavy pro rodiny s dětmi. Celoročně patří mezi nejnavštěvovanější horské destinace České republiky a dlouhodobě si drží vysokou atraktivitu pro krátkodobé pronájmy.

Tento apartmán není jen místem pro odpočinek.

Je to kombinace životního stylu, prestiže a investičního potenciálu v lokalitě, kde kvalitních nemovitostí dlouhodobě

ubývá a poptávka stále roste. Hledáte místo, které spojuje luxusní horské zázemí, celoroční využití a chytrou investici? Právě jste ho našli. Apartmán v Corso Harrachov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit vlastní horské zázemí s bezpečným uložením kapitálu a atraktivním výnosem.

- Luxusní novostavba v prémiové lokalitě
- Krytá terasa pro celoroční využití
- Kompletně vybavený apartmán bez dalších investic
- Parkovací stání a sklepní kóje v ceně
- Výjimečný potenciál krátkodobých pronájmů
- Celoroční turistická destinace s vysokou návštěvností

Tuto nabídku osobně velmi doporučuji. Prohlídky jsou možné i o víkendech. V případě financování hypotečním úvěrem si zprostředkovatel vyhrazuje právo na zajištění financování v rámci komplexního zaštitění obchodního případu. Ev. číslo: 656592.