

## Pronájem obchodního prostoru - OC Černá růže

Na příkopě, 11000, Praha 1, Praha



**56 800 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláři:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k okamžitému pronájmu obchodní prostory v přízemí obchodního centra Černá růže na ulici Na Příkopě. K dispozici je jednotka o velikosti 70,65 m<sup>2</sup>. Nachází se v samotném srdci historické a obchodní části Prahy.

Vstup do jednotky je z pasáže obchodního centra. Prostory jsou koncipovány jako moderní open space bez vnitřních sloupů, což umožňuje maximálně flexibilní uspořádání prodejní plochy i zázemí. Osvětlení je řešeno profesionálním kolejnicovým (track) systémem s nastavitelnými bodovými reflektory po celém obvodu i středu prostoru, díky čemuž je možné flexibilně pracovat s nasvícením zboží či jednotlivých produktových zón. Podlahy tvoří zátěžová laminátová plovoucí podlaha s dekorem dřeva. Komfort provozu zajišťuje nástěnná klimatizační jednotka, která umožňuje chlazení i vytápění.

Služby činí 430 Kč/m<sup>2</sup> (internet na nájemce). Je zde možnost propojení s vedlejší jednotkou o výměře 80,49 m<sup>2</sup> a vytvořit tak jeden větší celek o celkové ploše 152,14 m<sup>2</sup>. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléřku.