

## Prodej domu s penzionem | Lobeč

27736, Lobeč



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 724 769 497  
E-mail:  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)  
z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1529 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s funkčním penzionem o 12 lůžkách s pozemkem o ploše přes 1.500 m<sup>2</sup>, který se vyznačuje vysokou mírou soukromí. Ta je zajištěna i pro ubytování, neboť má penzion vlastní vstup a část pozemku z druhé strany. Nechybí parádní samostatně stojící stodola, další stodola přiléhající k domu a pár dalších nutností - kachlová kamna, bazén, sauna a pohledný dům stojící na pískovcovém základu.

Dole bydlíte, nahoře podnikáte. Nebo vůbec - variant má tento dům skutečně nespočet. Již samotnou polohou, kde doslova přes ulici začíná CHKO Kokořínsko (a také spousta zážitků v pivovaru), je dáno široké využití. Na Kokořín lehce

přes 10 km a nekonečné procházky a čundry po okolních lesích. Ty můžete zakončit třeba grilování pod velkým přístřeškem samostatné stodoly, která se zastavěnou plochou přes 80 m<sup>2</sup> nabízí několik skladových místností, WC, venkovní kuchyni nebo velký půdní prostor.

Obytnou část aktuální tvoří dispozice 3+kk. Obývací o velikosti 38 m<sup>2</sup> nabízí dost místa pro skutečně velkou linku a jídelnu. Vytápět nemusíte jen v kachlových kamnech, je tu také teplovodní podlahové topení nebo vytápění čerpadlem vzduch-vzduch. Za kuchyní je k dispozici ložnice a velká koupelna, ve které je sauna. Ochladit se pak můžete v bazénu, který je na nejvyšší terase pozemku s výhledem na pivovar. Další ložnice je pak na druhé straně domu, kde je také prádelna, velká vstupní chodba s místem pro šatnu a ještě jeden pokoj (s pískovcovou zdí), přes který je přístup také do penzionu.

Ten má však hlavní vchod oddělený a tvoří ho 3 pokoje (všechny přes 20 m<sup>2</sup>), společenská místnost a 2 koupelny. Penzion i dům zůstávají kompletně vybavené a okamžitě tak mohou fungovat dále, doslova ze dne na den. Kutilové nemusí kramařit ve stodole před domem, ale mohou se přesunout do druhé, která navazuje v zadní části na dům. Ten je napojený na elektřinu a vodu, kanalizace je řešena jímkou. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů (plánky, více fotek a dat), rád vám poskytnu odkaz na web domu.