Prodej - Pozemky číslo zakázky: **820-P**

Výjimečný pozemek s prvorepublikovou vilou

Na výspě, 14700, Praha 4, Praha

20 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Daniel Opravil
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 733 119 232
E-mail:
daniel.opravil@engelvoelkers.com

Celková plocha:	959 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná lokalita Jiráskovy čtvrti v pražském Braníku nabízí mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají výjimečný pozemek s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí nabídky je prvorepubliková vila z 30. let minulého století v původním stavu a pravidelný rovinatý pozemek o rozloze 959 m² se slunnou jižní orientací. Dům má užitnou plochu 164 m², dispozici 7+1, garáž pro jeden vůz a zahradu o velikosti 843 m².

Stávající dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k nahrazení novou stavbou, což otevírá prostor pro realizaci moderní rodinné vily odpovídající současným nárokům na design, technologie i energetickou efektivitu. Pravidelný tvar pozemku, stabilní okolní zástavba a vzrostlá rezidenční čtvrť vytvářejí ideální podmínky pro vznik dlouhodobě hodnotného rodinného sídla.

V bezprostředním okolí se nachází lesoparky, cyklostezka podél Vltavy i řada míst pro sport a aktivní odpočinek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a restaurací. Výhodou je také rychlé spojení jak městskou dopravou, tak automobilem na hlavní dopravní tepny Prahy, díky čemuž lze pohodlně skloubit klidné rezidenční bydlení s každodenním životem ve městě.