

## Zařízený 2+1 (62 m<sup>2</sup>), v dosahu centra a metra Praha 3 Žižkov, Hartigova pronájem

Hartigova, Praha 3, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

služby 850, Kč měs./os. +  
vodné paušálně 350, Kč  
měs./os.+ elektřina dle  
spotřeby



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** 420604913738

**E-mail:**

[quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka určena s ohledem na požadavky pronajímatele pro:

max. 2 dospělé osoby bez domácích zvířat (pes/kočka)

česky mluvící (alespoň základní znalost)

Prostorný byt 2+1 (62 m<sup>2</sup>) v 1. patře cihlového domu v dosahu centra (10 min.) a v těsné blízkosti parku Vítkov. Volné od 20.6.2026.

Výborná dostupnost bus na metro Florenc (B,C) nebo Flora (A).

Dispozičně dva samostatné pokoje (vhodné i spolubydlení), kuchyně, koupelna se sprch. koutem a oknem, WC zvlášť, předsíň, šatna. Byt je kompletně zařízen nábytkem (dvoupostel s nočními stolky, 2x křeslo se stolkem, malá pohovka, jídelní stůl s židlemi) a spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, remoska na pečení, el. zvařič.) El. vytápění přímotop; ohřev vody bojler.

Agentura Quick Service s.r.o. Kolínská 1722/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, Tel.: +420 604 913 738, E-mail: [quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz), web: [www.aqsreality.cz](http://www.aqsreality.cz)

Lokalita výborná díky parku Vítkov, cyklostezkám, procházkám a dalším volnočasovým aktivitám, v dosahu i bazén Olšanka nebo Pražačka. Dále je lokalita proslulá díky množstvím restaurací, bister, kaváren atd.  
Kabelové připojení na internet.

Poplatky: služby 850, Kč měs./os. (úklid domu, osvětlení v domě, odvoz odpadu, správa domu) + vodné paušálně 350, Kč měs./os. + elektřina dle spotřeby  
Kauce/jistota: 35.000, Kč (lze rozložit do 2 plateb; provize 17.000, Kč