

## Pronájem bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Chýně

Příhodova, 25303, Chýně

**25 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2200 Kč  
+ elektrina, vrátná kauce  
28100 Kč, provize 28100  
Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 1.7.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk s plochou 72 m<sup>2</sup> v dobře udržované a zateplené budově z roku 2019 se zajímavou dispozicí s otevřeným patrem (tzv. galerií), který se nachází ve 4. podlaží s výtahem.

Byt je orientovaný na východ s výhledem do parku a je vybaven novou kvalitní klimatizací Samsung se dvěma vnitřními jednotkami, s možností ovládání na dálku přes internet z mobilu.

K bytu náleží 2 vyhrazená parkovací stání v blízkosti domu.

Byt je plně vybavený kvalitním nábytkem a spotřebiči.

V oknech jsou sítě proti hmyzu a na střešních oknech venkovní elektrické rolety na dálkové ovládání.

Velká kuchyně má masivní dubovou desku, granitový dřez, indukční desku, vestavěnou troubu s pyrolýzou pro snadné čištění, mikrovlnnou troubou, myčkou, dále digestoři a lednicí.

V jídelně naleznete bambusový jídelní stůl, 4 židle a skříň s vitrínou. Dále v oknech plisé pro soukromí.  
V obývacím pokoji se nachází pohovka do tvaru L, konferenční stůl a TV stolek (samotná TV není součástí nájmu).  
V ložnici je velká šatní skříň se zrcadly, komoda, postel s kvalitními rošty a 2 noční stolky.  
V předsíni naleznete skříň s botníkem a s místem například pro sušičku (není součástí pronájmu).  
V koupelně je vana, záchod, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, místo pro pračku (není součástí pronájmu) a elektrický bojler.  
Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.  
Rychlý, kvalitní a levný internet zajišťuje přes optický kabel ELDATA.

Byt disponuje balkónem o ploše 4 m<sup>2</sup>, vč. 2 židlí a stolu, s výhledem na park a sklepem o velikosti 2 m<sup>2</sup> s policemi.

V Chýni naleznete veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti zastávka vlaku nebo autobusu, supermarket BILLA, lékárna, trafika, MŠ, ZŠ, restaurace, obecní úřad, pošta.

Měsíční nájem - 25900 Kč + zálohy na služby 2200 Kč + elektřina, vrátná kauce 28100, provize 28100 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.