

## Byt 3+kk/2B, parkování, sklep, ul. Michelangelova

Michelangelova, Praha 10, Praha



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Ciešláková**  
**GSM: +420 732 857 253**  
**E-mail:**  
[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme slunný a skvěle řešený byt 3+kk v oblíbené pražské čtvrti Strašnice, v ulici Michelangelova. Tento prostorný byt o výměře 77 m<sup>2</sup> se nachází ve stylové novostavbě z roku 2012 s výtahem a nabízí vše, co od komfortního městského života očekáváte.

Srdcem celého domova je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého vstoupíte hned na dva balkony o celkové ploše 8,4 m<sup>2</sup> - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax. Z centrální chodby pak projdete do dvou

samostatných ložnic. Příjemným bonusem jsou kvalitní dřevěné podlahy v hlavních místnostech, praktická šatna hned u vstupu a oddělená toaleta od koupelny s vanou.

K bytu patří také velký sklep (5,8 m<sup>2</sup>) a vnitřní parkovací stání přímo v suterénu domu, kam sjedete pohodlně od bytu výtahem. Za bránu na dálkové ovládání tak zaparkujete naprosto bez stresu. Lokalita kombinuje klid a perfektní spojení: na metro Skalka dojdete za pár minut pěšky a zastávky autobusů i tramvají máte doslova za rohem.

Prohlídkové dny se konají každé úterý odpoledne po předchozí domluvě s makléřem. Termín nastěhování 01/2027.