



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135816

## Pronájem bytu 3+kk, ulice Boženy Němcové, Opava - Předměstí

Boženy Němcové, Opava (nečleněná část města), Opava



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk na ulici Boženy Němcové v Opavě, v žádané lokalitě Kylešovského kopce.

Byt prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. K dispozici je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka, sklokeramická varná deska a elektrická trouba. Koupelna je vybavena sprchovacím koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Velkou výhodou jsou vestavné skříně v ložnici, pokoji a v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru. V obytných pokojích jsou repasované parkety, okna jsou plastová. Ohřev vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem.

V místě je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, sportovní stadion, obchod a další služby.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + zálohy na služby (studená voda, energie společných prostor, úklid v domě, teplo) ve výši 3.200,- Kč. Elektrina bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 35.000,- Kč + provize RK. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.