

Prodej bytu 2+kk, 37 m², Ostrava, ul. Josefa Kotase

Josefa Kotase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 450 000 Kč

 za nemovitost

Včetně provize RK, právního servisu a služeb. Předpis plateb činí pouze 2 612 Kč měsíčně včetně příspěvku do fondu oprav a záloh na služby.



Vyřizuje

Ryba Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci v Ostravě - Hrabůvce.

Díky výborné dostupnosti a oblíbené lokalitě je tento byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Byt je světlý, užitná plocha 37 m², v roce 2026 prošel pečlivou rekonstrukcí a od jejího dokončení zde dosud nikdo nebydlel.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Praktickým benefitem je také uzamykatelný úložný prostor umístěný o 2 patra výše, díky kterému budete mít sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další věci vždy pohodlně po ruce. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, poštu, zdravotní středisko i zastávky MHD. S financováním koupě vám také rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.