

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup> Helsinská, Kladno

Helsinská, Kladno



**18 000 Kč**

za měsíc

+ kauce ve výši 25 000 Kč  
a provize RK 20 000+DPH



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM: 420607000021**

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Helsinská na Kladně. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, prostorný obývací pokoj a oddělená ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní bydlení. Součástí bytu je také balkon a dva sklepy, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Byt je vybaven klimatizací, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a v bytě je k dispozici také plyn. Díky jižní orientaci obývacího pokoje je byt příjemně prosvětlený po většinu dne a působí vzdušným a útulným dojmem.

Velkou výhodou je žádaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází lesopark Lapák, oblíbený sportovněrekreační areál Sletišťe a další kladenská sportoviště. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, včetně přímého vlakového spojení.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 1 227 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu a plyn se přepisují přímo na nájemníka.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.