

## Byt, který nabízí víc, než čekáte - 1kk, ul. Budějovická, Tábor

Budějovická, 39002, Tábor



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně realitního a  
právního servisu



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty vás zaujmou velikostí. Jiné polohou. A některé mají něco navíc.

Tento byt 1+kk v Budějovické ulici v Táboře nabízí hned tři důvody, proč si ho zamilovat. Říkám jim jednoduše 3V výtah, výhled a velikost.

Výtah oceníte každý den. Ať už jdete s nákupem, vracíte se z práce nebo hledáte pohodlné bydlení bez zbytečných schodů.

Výhled je to, co vás nepřestane bavit ani po letech. Z oken se otevírá pohled do údolí a směrem k řece. Žádný dům pár metrů před oknem, ale příjemný prostor a pocit vzdušnosti.

Velikost 24 m and sup2; je přesně tak akorát. Dostatek místa pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, ale zároveň nízké provozní náklady, které potěší vlastníka i investora.

Byt disponuje zděným jádrem a k dispozici je také praktický sklep o výměře téměř 3 m and sup2;, který se nachází přímo na patře. Nemusíte tedy nic nosit do suterénu a vše máte pohodlně po ruce.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. V bezprostřední blízkosti najdete polikliniku, zastávky MHD, obchody, služby i centrum města. Většinu běžných denních potřeb vyřešíte pěšky během několika minut.

A ještě jeden bonus, který na fotografiích možná snadno přehlédnete. Za domem se nachází uzavřená společná zahrada určená výhradně pro vlastníky bytového domu. Nejde o veřejný prostor ani průchozí park. Je to klidné místo, kam mají přístup pouze rezidenti domu. V centru města je podobný benefit spíše výjimkou než pravidlem.

Ať už hledáte své první bydlení, startovací byt pro děti nebo investici určenou k dlouhodobému pronájmu, právě zde dává všechno smysl.

Byty s nízkými náklady, výtahem, hezkým výhledem a dobrou dostupností se v Táboře neobjevují často.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.