

## Prostorný byt 3+1 v centru města

Mírové náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Ciboch**  
GSM: +420604608000  
E-mail:  
[zdenek.ciboch@re-max.cz](mailto:zdenek.ciboch@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1, nacházející se v atraktivní lokalitě Ústí nad Labem, konkrétně na Mírovém náměstí. Tento cihlový byt se rozkládá na celkové ploše 103 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního domu, který je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup.

Nemovitost je v současné době před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí dotvořit svůj domov podle vlastních představ a potřeb. Byt obsahuje vnitřní terasu o rozloze 10 m<sup>2</sup>, ideální pro příjemné chvíle odpočinku. K dispozici je také sklep s plochou 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný úložný prostor.

Vybavení nemovitosti je částečné a v rámci zařízení domu se nachází městský vodovod, kanalizace, plynovod a .....

centrální dálkové topení. Ohřev vody zajišťuje plynová karmá.

230 V elektrické připojení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravy, a to jak vlakem, autobusem, tak prostřednictvím MHD, a také přístup k dálnici a silnicím.

Byt v centru města, blízko nádraží, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství obchodů, restaurací a dalších služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.