

## Nadstandardní řadový dům 5 KK v Lázních Bohdaneč

Podhaltýřská, Lázně Bohdaneč



**10 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Boris Oláh**

**GSM: +420736640016**

**E-mail:**

[boris.olah@re-max.cz](mailto:boris.olah@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní, řadový rodinný dům s atypickým designem, nacházející se na ulici Podhaltýřská č. p. 818 v obci Lázně Bohdaneč, okres Pardubice. Tento patrový dům o dvou podlažích se pyšní zastavěnou plochou 115 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 141 m<sup>2</sup>, přičemž plocha parcely činí 296 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je postavena v nízkoenergetickém řešení, o čemž svědčí i tř.B dle PENB. Dům je postaven z panelových betonových desek, okna jsou plastová s trojskly, s výbornou izolační schopností. Podlahová krytina je vyrobena z dubové nášlapné vrstvy.

Kuchyň je provedena zakázkově, včetně břídlíkové pracovní desky, vybavená moderními prvky. V obývacím pokoji se nachází vstup na venkovní verandu a zahradu domu. Dům je vybaven podlahovým vodním topením, jehož zdrojem tepla je elektrokotel. Na ohřev teplé vody je využíván rovněž elektrokotel, což zajišťuje komfort a pohodlí.

Venkovní terasa ze sibiřského modřínu je ideální místem pro relaxaci a setkávání se s přáteli. Dále je k dispozici garáž a jedno parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování.

Dům je situován v blízkosti zastávky MHD a také v okolí najdete dobře dostupné plavecké bazény, cyklotrasy a cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času. Navíc je v blízkosti golfové hřiště, což ocení především milovníci tohoto sportu.

Celkově představuje tento rodinný dům ideální kombinaci moderního bydlení, kvalitního vybavení a pohodlné polohy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.