

## Byt 5+1 a stavební pozemek ve Vesce u Sezemic

Sezemice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Yana Shevchuk**

**GSM: +420606131174**

**E-mail:**

[yana.shevchuk@edoreality.cz](mailto:yana.shevchuk@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1754 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 5+1 a stavební pozemek ve Vesce u Sezemic

Součástí nabídky je byt o velikosti 163 m<sup>2</sup> a pozemky o celkové výměře přibližně 1 754 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Veská u Sezemic.

Nemovitosti je možné zakoupit samostatně nebo jako celek za zvýhodněnou cenu.

Byt 5+1

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

- \* užitná plocha 163 m<sup>2</sup>
- \* balkon
- \* zahrada
- \* víceúčelová místnost o výměře 31,45 m<sup>2</sup>
- \* vytápění klimatizační jednotkou
- \* zachované radiátory s možností budoucího napojení na plynový kotel
- \* odpad řešen septikem
- \* veřejná kanalizace vede podél hranice pozemku

Byt je obyvatelný, současně nabízí možnost rekonstrukce dle představ nového majitele.

#### Stavební pozemek

Pozemek o orientační výměře cca 1 150 m<sup>2</sup> je určen k výstavbě rodinného domu.

- \* aktuálně probíhá rozdělení dle geometrického plánu
- \* zastavitelnost až 40 %
- \* klidná lokalita
- \* inženýrské sítě jsou dostupné v místě napojení příjezdové komunikace

#### Lokalita

Veská u Sezemic nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností.

- \* Sezemice - 3 minuty autem
- \* Pardubice - 10 minut autem
- \* rychlé napojení na D35

V Sezemicích je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, lékaře, lékárny, obchodů a služeb.

#### Cena

Byt 5+1: 3 990 000 Kč včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Stavební pozemek: 3 490 000 Kč včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Při koupi bytu i pozemku současně: 5 990 000 Kč včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.