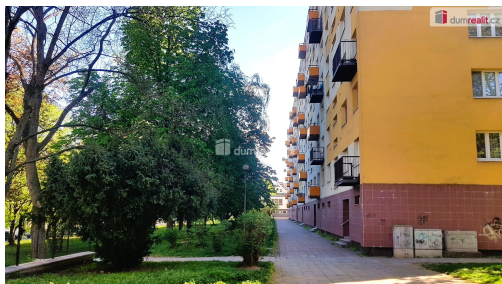


Prodej BJ 2+1, 55m², s balkonem a sklepem.

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně advokátních služeb, advokátní úschovy, včetně všech poplatků



Vyřizuje

Mgr. Pavel Spišák

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 990 060

E-mail:

spisak@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v oblíbené lokalitě, kde máte vše blízko? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt v OV, o dispozici 2+1 s vestavěnou nikou, balkonem a sklepní kóji v Brně-Štýřicích.

Byt se nachází na ulici Vídeňská, na 6. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka o velikosti 55m² je v původním, udržovaném stavu. Původní jádro je spíše k rekonstrukci.

Kuchyň a ložnice jsou orientovány na východ, obývací pokoj s vestavěnou nikou a balkonem jsou orientovány na západ.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Kuchyň: 9,0m² (KL, plynový sporák, el. trouba, špajzka)

Ložnice: 12,6m²

Obývací pokoj: 16,2m²

Vestavěná nika: 4,9m²

Balkon: 2,5m²

Koupelna: 2.5m²

Toaleta: 1,3m²

Předsín: 7,8m²

Sklepní kóje: 1m²

Revitalizace domu: zateplení, fasáda, výtah, stoupačky, vchodové dveře (zvonky z obou stran domu), schránky atd.

Náklady na bydlení:

- příspěvek do FO: 1.034,-Kč

- zálohy na energie a služby: 2.745,-Kč (celkem: 3.779,-Kč)

+ elektřina + plyn

Tato městská část patří svojí strategickou polohou zcela určitě mezi ty nejpraktičtější.

V okruhu 3 km jsou Nemocnice Milosrdných bratří, Fakultní nemocnice u sv. Anny a Fakultní Nemocnice Brno-Bohunice.

Chůzí se za krátký čas dostaneme do supermarketů Lidl, Albert, ale i Kaufland.

Pro sportovně založené občany je výborným zjištěním, že v těsném dosahu domu se nachází nově vybudovaná brněnská náplavka, která představuje odpočinkovou a zážitkovou část na kolonádě u řeky Svratky (Rullerovo nábřeží). Tuto oblast protíná cyklostezka, kterou se dostaneme přes Riviéru až na Brněnskou přehradu anebo opačným směrem třeba až do Vídně.

Po ulici Vinohrady se procházkou dostaneme na Červený kopec a dále také do "Kamenky" (Kamenná kolonice) a dále podél řeky k Anthroposu a dle chuti dále...

Vzdálenost 1,5 km je limitním bodem k původní hokejové baště Komety - k hale Rondo (nyní Winning Group Arena) a k nově vznikajícímu sportovnímu a kulturnímu centru T-Mobile Areně.

Tramvajová zastávka je 100 metrů od domu, na hlavní vlakové i autobusové nádraží se dopravíme do 15 minut.

Parkování je možné jak na ulici Vídeňská (modrá zóna), anebo za domem. V okolních ulicích je také možné parkovat.

Výjimečnost lokality je umocněna krátkým dojezdem na D1 a D2 (do 2 minut). Ev. číslo: 656605.