

Byt 3+kk, osobním vlastnictvím, před rekonstrukcí, 63 m² + lodžie, klidná lokalita Plzeň - Lobzy

Nad Dalmatinkou, 31200, Plzeň 4, Plzeň



5 000 000 Kč
za nemovitost

kompletní služby pro
tříčlennou domácnost:
5750,-



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 62,90 m² s lodžii o velikosti 4,45 m², situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Plzeň - Lobzy, v ulici Nad Dalmatinkou.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální možnost vytvořit si moderní domov podle vlastního vkusu. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i zajímavou investici.

Výhodou je udržovaný bytový dům po revitalizaci - zateplená fasáda, plastová okna a moderní výtah. Součástí prodeje je také samostatná komora (1,60 m²), která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně, parkem Lobzy v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do centra města. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí.

Základní informace:

aktuální dispozice 3+kk

Podlahová plocha: 62,90 m²

Lodžie: 4,45 m²

Komora: 1,60 m²

Osobní vlastnictví

Původní stav

Zateplený dům, plastová okna, výtah

Možnost zajištění výhodného hypotečního financování.

PENB: zatím nedodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G, předpoklad C.

Cena je uvedena včetně veškerých služeb a právního servisu spojeného s převodem nemovitosti.