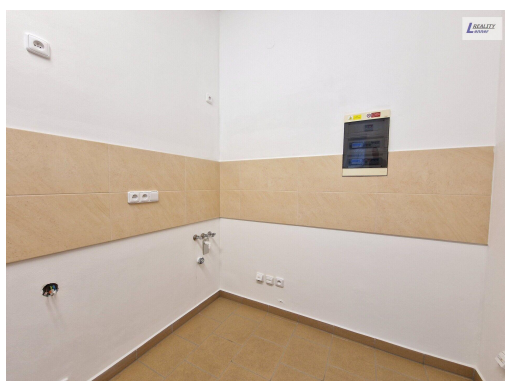


## Pronájem 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, cihla, přízemí, parkování

Rožmitálská, 26101, Příbram



### 9 500 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč záloha na služby vč. elektřiny, kauce/jistota 25tis Kč, RK 11.500 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt po rekonstrukci s možností parkování, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská.

Byt je dispozičně řešen zádveřím s kuch. koutem (kuch. linka vč. základních spotřebičů), koupelnou vč. sprch. koutu a WC Geberit, vč. místa pro pračku, prostorného obývacího pokoje s vestavnou knihovnou.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Má plastová okna vč. žaluzií, podlahy dlahby, elektřina vše v mědi vč. jističů, voda a odpady v plastu, zděné jádro, interiérové dveře vč. zárubní, nové malby a štuky, osvětlení, stěnové topení, možnost internetu.

Byt je vhodný max pro 1-2 osoby. Ideálně nekuřáky, bez zvířat (pes a kočka) a bez dluhů.

Byt bude volný od 1.8.2026. Energetický štítek budovy ve třídě B.

Naproti domu lze zajistit jedno parkovací stání k bytu v ceně nájmu. Další je zpoplatněno.

Majitel si nepřije v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši dvou nájmu a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.