

## Prodej chalupy, 141 m<sup>2</sup>, Tajanov, Kolinec

34142, Kolinec



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmídová Martina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou chalupu v klidné lokalitě Tajanova na Šumavě, ideální místo pro milovníky přírody a tradičního venkovského životního stylu. Chalupa je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastní kuchyňskou linkou, koupelnou a WC, což ji předurčuje nejen pro vícegenerační rodiny, ale i jako skvělou investiční příležitost.

Nemovitost disponuje vlastním vrtaným zdrojem pitné vody o hloubce 27 metrů a žumpou. Pozemek navíc z jedné strany sousedí s pastvinou, kde se pasou krávy, což umocňuje autentičnost venkovského prostředí a klid. Díky výborné dostupnosti, pravidelné autobusové spoje do Klatov, Kolince a Sušice a vlaková zastávka v nedalekých Malonících, máte vše potřebné na dosah ruky. Okolí nabízí bohaté možnosti turistiky a relaxace: navštivte Werichovu chatu, zámek a hrad Velhartice, a v létě si užíjte koupání v nedalekém Kolinci.

Tato chalupa je skutečným klenotem, přijďte a zažijte harmonii přírody i komfort venkovského bydlení.