



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0240

## Prodej RD s pozemkem 1094 m<sup>2</sup> v obci Krabčice - Dolany.

Dolany



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejcarová**

**GSM:** 602618405

**E-mail:**

[jana.krejcarova@vcrfreality.cz](mailto:jana.krejcarova@vcrfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	497 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1094 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji RD nacházející se na slunném místě, s krásným výhledem do kraje v obci Krabčice - Dolany.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 497 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 264 m<sup>2</sup> a pozemkem 1094 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro bydlení i volnočasové aktivity.

Disp.: 1NP vstup veranda, obytná chodba s krbem, kuchyň s jídelním koutem. samostatné WC, koupelna, dále obývací pokoj s jídelnou, krbem a vstupem na terasu, technická místnost. vstup do klenutého sklípku, dřevěné schodiště do 2NP: ložnice, obytná místnost se šatnou, WC, koupelna, samostatná místnost.

Dům již prošel částečnou rekonstrukcí. K dispozici je funkční tepelné čerpadlo, nové rozvody topení, radiátory i nová okna.

Na pozemku vlastní studna, vodovodní přípojka je u domu, el. 230/400 V, kanalizace jímka.

Na udržované zahradě je betonový bazén 3x4m, skleník. Dále u domu garáž, dílna, dřevník.

Nájezd na obchvat Jaroměře je vzdálen 1 km, obchvat navazuje na dálnici D11 s nájezdem vzdáleným do 2 minut cesty

autem. Nájezd na dálnici směr Praha je nyní cca 5 minut.

Lokalita Krabčice, kde se nemovitost nachází, zajišťuje klidné bydlení v malebném prostředí. Díky blízkosti přírody a zeleně je ideální pro rodinný životní styl, rekreaci nebo milovníky klidného bydlení. Přejezd k domu po zpevněné udržované komunikaci.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení, které přináší všechny výhody venkovského života s možnostmi rozvoje dle vlastních přání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.