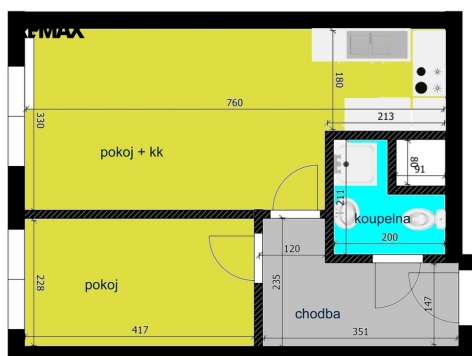


Prodej bytu 2+kk o velikosti 43 m², sklep, Poděbrady

V Aleji, Poděbrady



4 820 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: sídliště

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, situovaný v klidné části Poděbrad, ulice V Aleji. Celková podlahová plocha bytu činí 43,06 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), samostatný pokoj (9,5 m²), zděnou koupelnu se sprchovým koutem a WC (4,2 m²) a chodbu (8 m²) - výměry jsou orientační. V chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyňská linka byla instalována v roce 2007 a je vybavena vestavěnými spotřebiči, přičemž většina z nich je maximálně tři roky stará (vyjma lednice, která je starší). Elektrina v kuchyni a koupelně je vedena v mědi (rekonstrukce 2007). Další výhodou bytu je zvýšený komfort bydlení - v obývacím pokoji i ložnici jsou stěny směrem k sousedním bytům odhlučněny pomocí předsazených sádkartonových konstrukcí, které zároveň umožňují vedení kabeláže. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, koberce a dlažby. Okna jsou plastová. Internetové připojení je k dispozici

prostřednictvím optického kabelu (Jon/PODA).

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je dále k dispozici společný prostor pro kola.

Nemovitost se nachází v části Poděbrad - Žižkov, v docházkové vzdálenosti od kolonády, náměstí i vlakového a autobusového nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.