

## Prodej rodinného rekreačního domu - chaty na pozemku 956 m<sup>2</sup>, Vilémovice u Ledče nad Sázavou

Vilémovice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje  
**Zuzana Beňová, DiS.**  
GSM: +420725003287  
E-mail:  
[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	956 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod

<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům využívaný k rekreaci, nacházející se v klidné obci Vilémovice u Ledče nad Sázavou. Cihlový, dvoupodlažní dům je situován na pozemku o celkové výměře 956 m<sup>2</sup>, který je celý oplocený a poskytuje dostatek soukromí. Nemovitost je vhodná nejen k rekreačnímu využití, ale také k trvalému bydlení, případně ke kombinaci obou možností. Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, ať už pro rekreační využití, nebo pro plnohodnotné trvalé bydlení, s možností vytvořit si příjemné zázemí v klidném prostředí obklopeném přírodou. V přízemí se nachází pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,97 m<sup>2</sup>, další pokoj o velikosti 8,42 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a samostatné WC s umyvadlem. V patře jsou tři samostatné pokoje o výměřích 17,68 m<sup>2</sup>, 12,53 m<sup>2</sup> a 8,58 m<sup>2</sup>, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Nemovitost je částečně podsklepená, sklep má přibližně 21 m<sup>2</sup>. Dům je vybaven plastovými okny, je zde zavedena elektřina 230/400

V a ohřev vody je řešen bojlerem. Vytápění domu je zajištěno plynovými kamny typu WAW umístěnými v každém patře a dále kamny na pevná paliva (komín není vyvločkovaný). Odpad je řešen septikem o objemu cca 1-2 m<sup>3</sup>. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž a zahradní domek. Součástí nemovitosti je udržovaná, rovinatá zahrada o výměře 878 m<sup>2</sup>, převážně travnatá, s několika stromy a keři, ideální pro odpočinek i rodinné aktivity. Obec Vilémovice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Ledče nad Sázavou, kde je kompletní občanská vybavenost, a je dostupná jak autem, tak autobusovou dopravou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro bydlení či rekreaci s možností rekonstrukce dle vlastních potřeb.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.