

Prodej, byty/1+kk, 34.9 m², Ke křížku 1083/1, Dubí, 27203 Kladno, Kladno [ID 86027]

Ke křížku, Kladno



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34.9 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 1KK a velikosti 34,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v projektu Icon Park Kladno.

V bytě bydlel pouze jeden nájemník po dobu jednoho roku, je tedy ve výborném stavu a připravený k nastěhování nebo úpravám dle představ nového majitele. Hlavní obytná místnost poskytuje dostatek prostoru a je vybavená moderní kuchyňskou linkou. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dispozice je řešena tak, aby byl prostor maximálně prakticky využit a působil vzdušně. K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Novostavba splňuje současné standardy komfortního bydlení s důrazem na kvalitní materiály a energetickou

úspěšnost. Projekt Icon Park se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti najdete obchody, restaurace, služby, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity. Výborné dopravní napojení zajišťuje snadné spojení do centra Kladna i do Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (například jako startovací), tak i jako investiční příležitost - díky potenciálu růstu ceny díky postupnému zatraktivnění lokality jde o zajímavou formu uložení kapitálu. Rádi pomůžeme i s případným pronájmem jednotky.

Byt bude volný od 1. 7. 2026. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.