

byt 3+1 po částečné rekonstrukci

Přemyslova, Libušín



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Němcová**GSM: +420 736 443 223****E-mail:**info@whitewings.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	36 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s celkovou obytnou plochou 85 m², který se nachází na ulici Přemyslova města Libušín. Tento byt je umístěn ve zděné budově postavené v roce 1990, ležící v malebném okolí města Libušín ve Středočeském kraji. Díky své poloze na 2 patře dvoupodlažního domu nabízí klid a soukromí, v CUZK je budova vedena jako RD, nachází se zde pouze 4 byt.jednotky.

Byt je ve stavu, který vyžaduje další rekonstrukci, chybějící kuchyňská linka. Pro budoucího majitele to představuje skvělou příležitost k přizpůsobení bytu vlastním potřebám a vkusu. Dispozice bytu zahrnuje tři místnosti plus kuchyni, což umožňuje pohodlné bydlení pro rodinu či pro osoby hledající prostorný byt s oddělenými obytnými částmi. Bonusem jsou sklepní prostory (3) o rozloze 36 m², (vívka pro kutily).

Pro milovníky venkovního prostoru je k dispozici lodžie o rozloze 2,7 m², který je ideální k relaxaci a odpočinku na čerstvém vzduchu, aniž byste museli opustit pohodlí vašeho domova, s výhledem na společnou zahrádku a do klidné části ulice s rodinnými domy.

Parkování je zajištěno dvěma přidělenými parkovacími místy což v této lokalitě představuje značný benefit.

Lokalita Libušín nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, obchody, služby a zdravotnická zařízení jsou snadno dostupné. Dopravní spojení do okolních měst a oblastí je rovněž vynikající díky blízkosti zastávek městské hromadné dopravy a dobře dostupných silnicích.

Byt je k nabízení za cenu 5 200 000 Kč, což je cena odpovídající potenciálu, který tento byt nabízí po jeho rekonstrukci a modernizaci. Je možné financovat koupi bytu hypotékou, čímž se otevírá možnost vlastnictví širšímu spektru zájemců.

Tento byt představuje ideální příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ a touhy po soukromém bydlení ve vyhledávané lokalitě v blízkosti a dostupnosti pracovních příležitostí, Kladno, Praha.

Neváhejte nás kontaktovat a rezervovat čas na prohlídkovém dni, plánovaný 19.6.2026

Pro více informací volejte na naší makléřku, Zuzku