

Dubany rodinný dům k pronájmu (nadstandardní interiéry)

Dubany



37 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je krajní řadový rodinný dům na adrese Dubany č.p. 121 (Pardubický kraj).

Rodinný dům vznikl dokonalou luxusní rekonstrukcí bývalé sýpky. V interiéru je tak historie stavby přiznána, a to původní dřevěnou konstrukcí (trámy), která prochází od přízemí do podkrovní. Do původní sýpky byl však vestavěn zcela nový a moderní dům, současně nový vlastník nadstandardní stavbu doplnil o nadstandardní vybavení interiéru.

Kuchyňská linka se spotřebiči De Dietrich, k dispozici je klasická i parní trouba, pracovní deska z umělého kamene apod. Jídelní set české výroby TON, sedací souprava JECH, šatna na míru s vestavěným led osvětlením do každé z polic a mnoho dalších řešení na míru interiéru. K dispozici pračka i sušička. Dalším vybavením domu jsou klimatizační jednotky, na zahradě se pak nachází nádrž na dešťovou vodu.

Dům má optimální jihozápadní orientaci, kontakt se zahradou zajišťují dvoukřídle posuvné dveře (prosklená stěna s

možností otevření), u domu jsou dvě krytá parkovací stání, u kterých se nachází zděná kóje (úložný prostor) o výměře 9 m².

V celém domě je příjemné podlahové topení. Spotřebu elektřiny na vytápění a ohřev vody lze očekávat okolo 7.000 Kč / měsíc (spotřeba z veřejného rozvodu elektrické energie + z výroby FVE). Dům je připojen na veřejný rozvod vody i kanalizace.

Nájemné 37.500 Kč. Jistota (kauce) 100.000 Kč.

Odměna realitní kanceláře 37.500 Kč.