

## Výrobní prostory Kroměříž - Těšnovice

Kroměříž



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Jan Vlček, MBA**  
GSM: +420 724 215 723  
E-mail:  
[vlcek@proxima-reality.cz](mailto:vlcek@proxima-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v městské části Kroměříž-Těšnovice.

Objekt byl v minulosti hojně využívaný jako klasický hostinec pro místní obyvatele, v mezidobí i jako výrobní a skladovací prostor.

Podlahová plocha 214 m<sup>2</sup>

Cihlové zdivo

Hlavní sál má rozměry 8x16 m

Napojení na elektřinu, plyn, vodovodní řad, kanalizaci přes septik

Vytápění plynovými kamny

Složení: Hlavní sál, výčep, salónek, sklady, sociální zařízení

Kolaudované jako provozovna

Využití pro hospodu, výrobu, sklad, maloobchod

Přístup z hlavní ulice do sálu hostince

Samostatný přístup z hlavní ulice do salóneku

Parkování přímo před objektem pro 4 vozidla

Střecha plechová

Těšnovice jsou místní částí města Kroměříž a je možné se sem dopravit autobusem.

V obci není žádný supermarket ani menší obchod, nemovitost je velkou příležitostí pro otevření obchodu pro místní obyvatele a širší okolí.

Lze financovat i hypotékou nebo firemním úvěrem. V případě potřeby můžeme zařídit s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře