

## Pronájem 1+1 v Libni nedaleko stanice metra Palmovka

Andrštova, Praha 8, Praha


**19 000 Kč**

za měsíc

 + 1.500,- poplatky +  
 25.000,- jednorázová  
 vratná kauce, převod  
 elektřiny a plynu na  
 nájemce


Vyřizuje

**Hana Gregorová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724160716

**E-mail:**
[hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 ve 3.patře činžovního domu v Praze 8 Libni nedaleko stanice metra Palmovka, která je vzdálená asi 5 min. chůze.

Byt má užitnou plochu 44 m<sup>2</sup> a nachází se ve třetím nadzemním podlaží. Je orientován severo-západně do klidného vnitrobloku. Kompletní občanská vybavenost je v této lokalitě samozřejmostí.

Dispozice bytu : kuchyň: 13,2 m<sup>2</sup>, pokoj: 17,4 m<sup>2</sup>, hala: 8 m<sup>2</sup>, koupelna: 3,34 m<sup>2</sup>, WC: 1,86 m<sup>2</sup>.

Podlahy v pokoji a kuchyni jsou plovoucí. V koupelně, na WC, hale a u kuchyňské linky je pak dlažba.

Kuchyňská linka je zařízená obvyklými spotřebiči. Varná deska je plynová. V koupelně je vana a umístěná pračka.

Topení je lokální plynové ( WAW ) a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Byt je zařízen základním nábytkem.

Prosím o reakce emailem s uvedením základních informací o zájemci o pronájem.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.