

## Prodej bytu 2+1 v Kamenickém Šenově, ul. Nová huť

Nová huť, 47114, Kamenický Šenov



**2 170 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rambousek David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 v klidné lokalitě Kamenického Šenova, v ulici Nová Huť. Byt o výměře 65 m<sup>2</sup> je udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Součástí bytu je vlastní kůlna, vlastní sklep, úložný prostor na půdě a spoluvlastnický podíl na zahradě, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Dům je průběžně udržován a je o něj dobře pečováno. Velkou výhodou jsou také milí a bezproblémoví sousedé, kteří přispívají k příjemnému bydlení. Nemovitost nabízí nízké náklady na bydlení, a je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu