

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², Holečkova, České Budějovice

Holečkova, České Budějovice

**12 950 Kč**

za měsíc

záloha na vodu dle počtu osob, elektřina a plyn se přepisují na nájemníka



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², situovaný v klidném bytovém domě v ulici Holečkova v Českých Budějovicích.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i světla. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Součástí bytu je kuchyňská linka se sporákem a troubou.

Velkou výhodou je nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody a umožňuje efektivní regulaci nákladů na bydlení.

Nájemníci mohou využívat společný uzavřený dvůr ve vnitrobloku, který je určen pro obyvatele domu a nabízí příjemné posezení i prostor k odpočinku. Samotný dům působí velmi klidným dojmem a poskytuje komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i další služby potřebné pro každodenní život.

Měsíční nájemné: 12.950,- Kč

Zálohy na služby: vodné a stočné 400,- Kč/ osoba, elektřina a plyn se přepisují na nájemníka

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.