

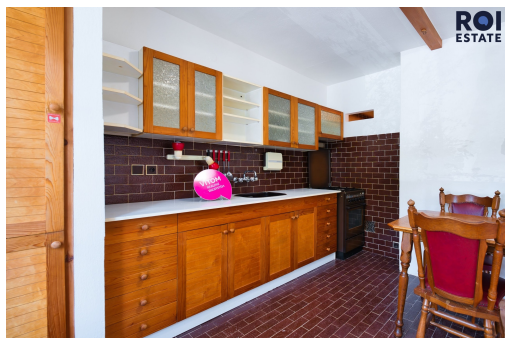
ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06768

Podnájem prostorného a světlého bytu 1+ 1, 54 m², Blansko

Cihlářská, 67801, Blansko



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vitom.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 1+1 s potenciálem 2+kk, 2+1 ulice Cihlářská, Blansko

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt v klidné a žádané lokalitě na ulici Cihlářská v Blansku. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ideální jak pro vlastní bydlení (např. jako startovací či bezbariérové bydlení), tak jako stabilní investice .

Hlavní přednosti bytu:

Vhodné pro vlastní bydlení i investici: Byt bude uvolněn 1.8. a je plně připraven pro nového majitele, který se může

ihned nastěhovat a užívat ho pro vlastní potřebu. Pokud naopak hledáte investiční příležitost, byt byl doposud dlouhodobě a zcela bezproblémově pronajímán formou garantovaného nájmu. V případě investičního záměru vám dosadíme nového, prověřeného podnájemce, takže můžete plynule generovat zisk bez výpadku příjmů.

Velkorysý prostor a flexibilita dispozice: Současná dispozice je vedena jako 1+ 1, ale nabízí nadstandardní výměru 54 m². Prostor je natolik velký a vzdušný, že ho lze snadno a s minimálními stavebními úpravami přestavět na vyhledávané a plnohodnotné 2+kk, což ocení jak rodina, tak budoucí nájemníci.

Starší, ale plně funkční a zařízený stav: Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Vybavení je plně funkční - od kuchyňské linky se spotřebiči přes jídelní stůl až po pračku. Nemovitost je ihned využitelná k bydlení tak, jak leží a běží, případně se nabízí jako skvělý a čistý základ pro modernizaci přesně podle vašich představ.

Klidná lokalita v objetí zeleně: Byt se nachází v přízemí revitalizovaného bytového domu. Okolí domu je obklopeno vzrostlou zelení a nabízí klidné zázemí s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Blansko navíc disponuje perfektním vlakovým i automobilovým spojením směrem na Brno, což z něj dělá velmi žádanou lokalitu pro život.

Specifikace nemovitosti:

Dispozice: 1+1 (možnost snadné změny na 2+kk)

Užitná plocha: 54 m²

Umístění: Přízemí (vhodné i pro osoby se sníženou pohyblivostí)

Lokalita: Cihlářská, Blansko

Stav: Starší, udržovaný, plně funkční s vlastním vytápěním (volný pro vlastní bydlení / dosud bezproblémově pronajímán)

Ať už hledáte prostorné a klidné bydlení pro sebe, nebo bezstarostnou investici v žádané lokalitě, tento byt splní vaše očekávání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.