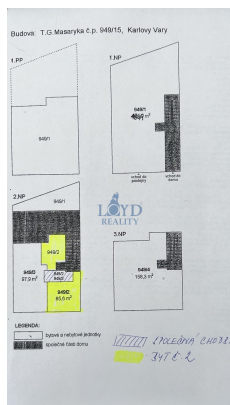


Byt přímo na T. G. Masaryka v samém centru Karlových Varů

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mirka Čiháková
Tel.: +420602145144
GSM: +420774025415
E-mail: mirka@loyd.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velký atypický byt 2+1 ve 2. NP cihlového dobového domu s výtahem na hlavní třídě.

Dispozice bytu je rozdělena uzamykatelnou společnou chodbou s druhým bytem. Na jedné straně chodby se nachází dva velké pokoje, směrem na hlavní třídu. Na protější straně chodby je kuchyně s koupelnou s oknem do klidného dvora a samostatnou toaletou. Dále k bytu patří komora na společné chodbě a mansarda o výměře 17 m² na půdě. Sklep byt nemá.

Byt je před rekonstrukcí, zrekonstruovat si ho tak můžete k obrazu svému. Vysoké stropy působí vzdušně, krásné dvoukřídlé dřevěné dveře zase dobově. Vytápění je centrální dálkové, vodu ohřívá plynová karma. Okna v bytě jsou dřevěná (v kuchyni je plastové), na podlahách jsou parkety a dlažba.

Dům má dobrou údržbu. Platby za měsíc do fondu oprav a služeb činily na 1 osobu 3.448 Kč, z toho fond oprav 654 Kč.