

Prodej, domy/rodinný, 150 m², 51711 Javornice 89, Rychnov nad Kněžnou [ID 86099]

Javornice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1734 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Nebo nemovitost s dostatkem prostoru a soukromí v klidné podhorské obci? V Javornici nabízíme dvougenerační rodinný dům určený k rekonstrukci, který představuje ideální příležitost pro vytvoření nového domova i zajímavou příležitost do budoucna. Aktuálně se jedná o prodej 2/3 podílu domu, proto je cena za zvýhodněných podmínek.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 734 m² a nabízí dostatek prostoru pro bydlení, zahradu, hospodaření i odpočinek. Součástí prodeje je rodinný dům se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 256 m², navazující zahrady o rozloze 1 236 m² a také pozemek vedený jako vodní plocha o výměře 242 m², který dodává místu jedinečný charakter.

Dům je koncipován jako dvougenerační a nabízí tak možnost pohodlného bydlení pro dvě rodiny, vícegenerační soužití nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části nemovitosti. Objekt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může přizpůsobit dispozice, technické řešení i celkový standard bydlení přesně podle svých představ.

Velkou předností této nabídky je zejména rozsáhlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén, hospodářské zázemí nebo další využití dle představ budoucího majitele. Klidná lokalita v podhůří Orlických hor zároveň nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i rekreaci.

Javornice disponuje základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou, Rokytnice v Orlických horách i dalších okolních měst. Lokalita je vyhledávaná především pro krásnou přírodu, turistické možnosti a klidné venkovské bydlení.

Pokud hledáte prostorný dvougenerační dům s velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, pak by tato nabídka neměla uniknout vaší pozornosti.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 86099].