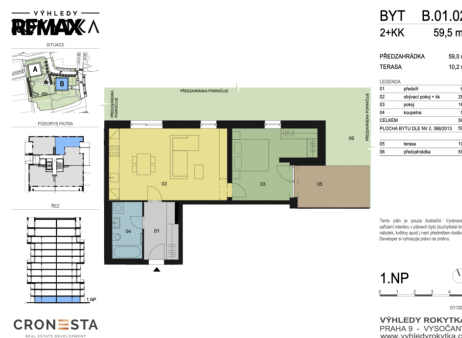
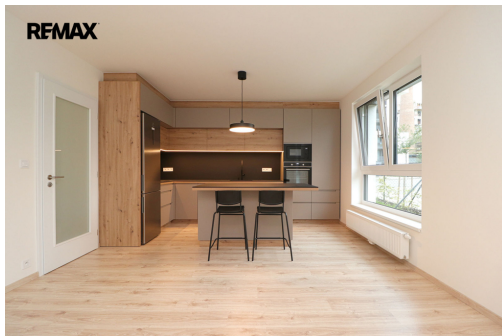


Pronájem moderního bytu 2+kk se zahrádkou, sklepní kójí a garážovým stáním

Oktábcových, Praha 9, Praha



30 000 Kč
za měsíc

Finanční podmínky viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 59,5 m² s terasou 10,2 m², předzahrádkou 59 m², sklepní kójí a vyhrazeným garážovým stáním. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží v novostavbě moderního projektu Výhledy Rokytky od developera CRONESTA, a.s., jenž se nachází v ulici Oktábcových na Praze 9 - Vysočany, v docházkové blízkosti na =M= Kolbenova, které je vzdálené 2 minuty chůzí od bytového domu. Nastěhování je možné po domluvě.

Byt je tvořen předsíní s bezpečnostními dveřmi a vestavěnou skříní, jenž zajišťuje úložný prostor, koupelnu, která je vybavená sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatně. Následně vstupujeme do obývací části, která je spojená s kuchyňským koutem, který disponuje spotřebiči Electrolux - indukční varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, lednicí a mrazákem, myčkou, digestoří a úložnými

prostory. Dále je k dispozici praktický ostrůvek s barovými židlemi a stolkem pod TV. Z obývací části vstupujeme do ložnice s dvoulůžkovou postelí 200x180cm a praktické šatny s úložnými prostory. Z ložnice vcházíme na příjemnou terasu s prostornou předzahrádkou - k dispozici je přívod vody i sekačka.

Finanční podmínky:

- Nájemné = 30 000Kč/měs.
- Záloha na kompletní služby = 6 500Kč/měs. včetně elektřiny v bytě
- Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů = 60 000,-Kč
- Nehradíte provizi za zprostředkování

Bytový dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s rozvíjející se občanskou vybaveností a nabízí skvělou dopravní dostupnost. Pro rychlý nákup lze využít i nově otevřené potraviny 1 min. od domu, kde najdete i lékárnu. Další občanskou vybavenost naleznete na stanici metra =B= Vysočanská, kde se nachází obchodní centrum Galerie Fénix se širokou nabídkou služeb a také Úřad MČ Prahy 9, školy, školky, fitness, pošty atd. U metra =B= Českomoravská najdete polikliniku a řadu restaurací. V dobré dojezdové vzdálenosti jsou i obchodní centra OC Černý Most nebo OC Letňany.

Klid, zeleň, možnost relaxovat i sportovat najdou obyvatelé projektu v blízkosti od jejich domova. V okolí říčky Rokytka s nedávno revitalizovaným parkem s cyklostezkou a inline dráhou, která je ideální pro běh, kolo, brusle i procházky. V nově vzniklém Parku Zahrádky můžete využít venkovní fitness či dětské hřiště. Před domem jsou i výdejní boxy typu AlzaBox a Zásilkovna a přímo v domě je k dispozici Rohlík Point.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.