Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **2389 DD 121/26**

E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Krásné Březno

Jungmannova, 40007, Ústí nad Labem

3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail: dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	150 m^2
Užitná plocha:	130 m^2	**Plocha parcely:**	290 m^2
Plocha zahrady:	140 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1, podlahová plocha 154m2, zahrada 140m2 v Krásném Březně, Ústí nad Labem, ulici Jungmannova. Dům pronajat za 25.000 Kč + poplatky. Nemovitost po částečné rekonstrukci: výmalba, plovoucí podlahy, lišty, dveře, obložky a kuchyňská linka. Vstupní chodba vás zavede do kuchyně s jídelním koutem, odkud můžete vstoupit do prvního pokoje či koupelny. Kuchyňská linka je připravena pro budoucí majitele tak, aby si ji mohli uzpůsobit na míru a prodává se bez spotřebičů. V patře naleznete dva pokoje, koupelnu s WC a prostornou chodbu, ideální pro umístění skříně na míru. Vstup na půdu nabízí další možnosti přizpůsobení dle vašich potřeb, rozšíření o další místnosti. Dům má bezpečnostní rolety na oknech. Na pozemku je dostatek místa pro parkování. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 2,5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové

ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže")