

Prodej bytu 1+kk, 39 m², 5NP, DV, Dřevěná, Plzeň

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vegelová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 608 860 877

E-mail:

martina.vegelova@solomgroup.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 39 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: PROHLÍDKY DĚLÁME V PONDĚLÍ 15.6.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v 5NP o velikosti 39 m² v družstevním vlastnictví, nacházející se v Plzni, ulice Dřevěná.

V domě bude výtah.

Byt prochází precizní a citlivou rekonstrukcí, která zachovává charakter domu a prvky doby, ze které pochází, a zároveň přinese moderní standard odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení. Budou provedeny nové rozvody a modernizace interiéru, díky čemuž bude byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Byt bude představovat výjimečné propojení původního charakteru a moderního standardu. Výsledkem bude nadčasový prostor, který osloví na první pohled a nabídne komfortní bydlení.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví – neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu

splácíte formou měsíčních splátek („měsíční splátka anuity“). Splácení začíná až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte. Možnost mimořádné splátky nebo doplacení celé anuity a následné převedení bytu do osobního vlastnictví.

Akontace za byt: 1.890.000,- Kč

Anuita k bytu: 3.556.800 ,- Kč

Veškerá občanská vybavenost v místě restaurace, bary, obchody.

Minuta chůze na náměstí Republiky, Křižíkovy, Šafaříkovy sady, 2 min, zastávka tram náměstí Republiky.

Termín kolaudace: podzim 2026

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.