

## Pronájem bytu 4+kk, Lužnická 1048

Lužnická, Sezimovo Ústí



**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby (elektrina  
5.000,-Kč, voda  
400,-Kč/os.), kauce  
44.000,-, realitní služby  
17.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného zděného domu v klidné části Sezimova Ústí I, u řeky Lužnice. Dům prošel celkovou rekonstrukcí s kolaudací v roce 2019 a celý byt působí velmi moderním, vzdušným a příjemným dojmem.

Velká dřevěná kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky, elektrického sporáku se sklokeramickou deskou, lednice a digestoře. Součástí vybavení je také pračka a postel pro dvě osoby.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a každý byt má vlastní podružný elektroměr i vodoměr. Součástí nájemného je také internetové připojení přes WIFI.

K dispozici je společná zahrada o výměře 170 m<sup>2</sup>, kterou mohou nájemníci využívat. Příjemným benefitem je také bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, nachází se zde supermarkety, menší obchody, restaurace U Vili, pošta, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost a pravidelné spojení MHD do centra Tábora i okolních částí města.

Velkým benefitem je blízkost sportovního a relaxačního areálu Komora, který nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - cyklostezky, inline trasy, sportoviště, dětská hřiště i příjemné procházky v přírodě kolem řeky Lužnice. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s množstvím zeleně a možností aktivního odpočinku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.