

## Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 1+1 v Olomouci s velkou šatnou a balkonem

Politických vězňů, 77900, Olomouc



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Zach**

**Tel.:** +420 732606666

**GSM:** +420 732606666

**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 39 m and sup2; s prostornou šatnou, situovaný v oblíbené části Olomouce - Neředín.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v moderním a čistém provedení s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí vzdušně a útulně zároveň.

Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyně, prostorný pokoj a samostatná šatna, kterou lze využít nejen pro uložení věcí, ale také jako pracovní kout či menší domácí kancelář. Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem a WC, balkon pro chvíle odpočinku a sklepní kóje.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí pronájmu je lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba a vestavná skříň.

Velkou výhodou je lokalita, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Hřbitovy, obchodní centrum Olomouc CITY, supermarket Globus, školy, školky, lékařská péče i další služby.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + 3.000 Kč zálohy na služby včetně elektřiny.  
Kauce činí 30.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Nastěhování je možné ihned.