



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2677

Pronájem bytu 3+1, 68 m², po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, Praha 4

Pujmanové, Praha 4, Praha



33 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 6500,-
Kč, 2 vratné kauce, provize
RK (měsíční nájem)



Vyřizuje

Ing. Petr Jůza

Tel.: +420 602 690 710

GSM: +420 602 690 710

E-mail:

petr.juza1@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 68 m², po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, Praha 4 - Nusle, Pujmanové

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+1 o ploše cca 68 m² v posledním patře domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Pujmanové.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Vše je zcela nové, dosud nepoužívané a připravené k nastěhování od 1. 7. 2026.

Jen málokterý byt v této lokalitě nabídne kombinaci kompletní rekonstrukce, posledního patra, výborné dostupnosti metra a nádherného výhledu na Pražský hrad.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňskou část, která je citlivě oddělena tak, aby zůstalo dostatek prostoru pro pohodlné posezení i rodinný život. Dispozici dále tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Byt má velkou chodbu pro umístění skříní.

Reality Wrightová & Partner, s.r.o. Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: wrightovaapartner@realitywap.cz, web: www.realitywap.cz

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- * lednicí s mrazákem
- * myčkou nádobí
- * elektrickou troubou
- * varnou deskou
- * mikrovlnnou troubou

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC jsou zcela nové a zařízené v moderním stylu s elegantními černými prvky. Součástí rekonstrukce jsou také nové podlahy, dveře, obložkové zárubně, osvětlení a další vybavení bytu.

Pro maximální komfort byla instalována nová plastová okna s trojskly a ve všech místnostech jsou nové žaluzie. V kuchyňské části byla navíc provedena protihluková úprava stěny.

Velkým benefitem bytu je jeho umístění v posledním patře domu s výtahem. Z oken se otevírá nádherný výhled na panorama Prahy včetně Pražského hradu, který je zejména ve večerních hodinách působivě nasvícený. Součástí vybavení je také domovní telefon s dálkovým otevíráním vstupních dveří.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, stanice metra Pankrác i Pražského povstání, školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i rozsáhlé parkové plochy vhodné pro sport a relaxaci.

Základní informace

- * dispozice 3+1
- * plocha cca 68 m²
- * poslední patro
- * výtah
- * kompletní rekonstrukce
- * první nájemník po rekonstrukci
- * nová kuchyňská linka se spotřebiči
- * nová plastová okna s trojskly
- * nové žaluzie ve všech místnostech
- * koupelna a WC samostatně
- * domovní telefon s otevíráním vstupních dveří
- * výhled na Pražský hrad
- * metro Pankrác i Pražského povstání v docházkové vzdálenosti
- * obchodní centrum Arkády Pankrác v blízkosti
- * školy, školky a park v okolí
- * k nastěhování od 1. 7. 2026

Cena

Nájemné: 33 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 500 Kč / měsíc