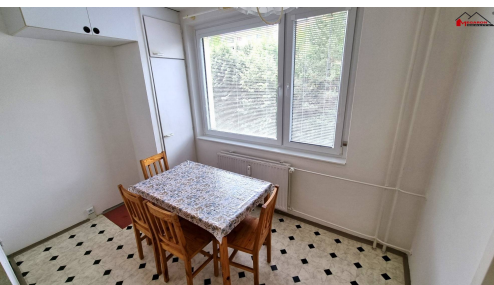


OV byt 2+1 s balónem, 5.NP/9, 61 m², k pronájmu

Lýskova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 5.500,-Kč záloha na energie



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt ve vlastnictví o velikosti 2+1, který se nachází v Brně, části Bystrc, na ulici Lýskova, v 5.NP/9 panelového domu. Podlahová plocha bytu má 61 m². Dispozice - dva pokoje, kuchyně, šatna, chodba, koupelna, WC, balkón. Byt je v původním a udržovaném stavu, bytový dům je po revitalizaci - zateplení, okna, střecha, vchodové dveře. Příslušenstvím bytu je sklep. Nájemné je 15.500,-Kč/měsíc + 5.400,-Kč/měsíc zálohy na energie. Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK je jedna měsíční platba. V domě je výtah. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.

V Bystrci je kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky i služby. Velmi dobrá je dostupnost do centra města díky MHD. V okolí se nachází lesy, turistické a cyklistické stezky a Brněnská přehrada.