

Prodej Rodinný dům, 110m²

Hornická, 73532, Rychvald



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle dům je pořád ještě tak trochu projekt, ale dá se v něm skvěle bydlet a užívat si přednosti, které nabízí, i když by nějaké úpravy ještě nesl.

2.NP je tady moc hezké a jsem přesvědčený, že se tam budete skvěle cítit. Dispozičně má dva samostatné pokoje a prostornou kuchyni s fajn ostrůvkem, u kterého se i nadlábnete.

K tomu si přičtete prostornou dílnu, parkování a taky úžasnou zahradu pro letní grilovačky.

Dost slušný základ, proč v této cenové relaci nekoukat po bytu v Ostravě, ale skočit po tomto domě v Rychvaldu...

Pojďme se ale podívat trochu na zoubek i tomu, co tady postupně budete chtít asi řešit.

Jak je vám asi jasné, tak se k bydlení aktuálně používalo pouze horní patro, a pokud budete chtít využívat i to spodní, tak jej bude třeba trochu zrekonstruovat.

Může to být druhá menší jednotka se samostatným vchodem, jak je tomu dnes, ale také by se to dalo krásně propojit s horní jednotkou zadržím venkovní části schodů a vše bude propojeno v rámci jedné domácnosti.

Co se vytápění týče, tak aktuálně se nahoře používají infra panely a také krbová kamna. Nicméně radiátory jsou rozvedeny po celém domě a stačí udělat menší investici do nového plynového kotle a topíte.

Okna jsou již plastová a zdi jsou poměrně hrubé, ale do budoucna budete možná chtít řešit i nějaké to zateplení a novou fasádu...

Všechno každopádně můžete dát do kupy z bezúročného úvěru se splatností 25 let, který nabízí Nová zelená úsporám.

Nějaké opravy/úpravy to snese, ale bydlet bez problému můžete hned a zbytek se postupně prostě doladí.

Co se dostupnosti týče, tak Rychvald je prostě skvělý a do Ostravy a ostatních okolních měst je to, coby kamenem dohodil.

Není čas ztrácet čas, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku, ať si stihnete užít léto na vašem novém baráčku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118473.