

Byt 3+1 v rezidenčním areálu Hvězda

Křenova, 16200, Praha 6, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 500 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 100 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1.8.2026 je připraven částečně zařízený byt s dispozicí 3+1 v 5. nadzemním podlaží rezidenčního areálu Hvězda s balkonem a parkováním.

V bytové jednotce najdete dvě neprůchozí ložnice, koupelnu po kompletní rekonstrukci se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletu. Kompletně vybavená kuchyň se sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí je průchozí do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a klimatizací. Byt se pronajímá nezařízený.

Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně, úložná komora v bytě a sklepní kóje.

K bytu náleží balkon orientovaný jižně a menší lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku přístupná z ložnice.

K bytu je možno si pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 2 000 Kč měsíčně. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Obory Hvězda, parku Ladronka i Šáreckého údolí. Výborná dopravní dostupnost do centra, 100 m od domu se nachází stanice metra Petřiny.

Kauce je stanovena na dva měsíční nájemy, provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem + DPH.