

Prodej bytu 4+1 na adrese Orlí, Havířov-Šumbark

Orlí, Havířov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 82,95 m² v osobním vlastnictví, nacházející na ulici Orlí v Havířově-Šumbarku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších složitých investic. Součástí rekonstrukce jsou nové elektrické rozvody v celém bytě a velkou předností je také moderní kuchyňská linka, která byla instalována teprve před několika měsíci. Celý byt je ve velmi pěkném, udržovaném stavu a působí příjemným a útulným dojmem.

Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost díky velikosti a lokalitě bytu. Nachází se v zvýšeném 1. nadzemním podlaží, což nabízí ideální kombinaci pohodlného přístupu a dostatečného soukromí. Velkou výhodou je také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku, a samozřejmě je sklepní kóje nabízející další úložný prostor.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný život - školy, školky, zastávky MHD, obchody i dostatek parkovacích míst. Za domem se navíc nachází dvorek a prostor vhodný pro trávení volného času či hry dětí, což ocení především rodiny.

Pokud hledáte prostorné bydlení po rekonstrukci v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku co nejdříve. Byty této velikosti, v osobním vlastnictví a po rekonstrukci, se v této lokalitě na trhu dlouho neohřejí.

S financováním Vám rádi pomůžeme.