

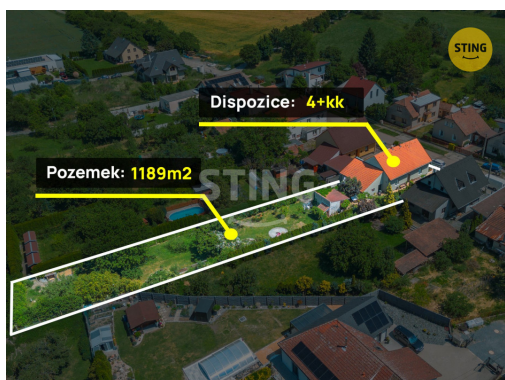


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135878

## Prodej RD 4+kk, Pardubice - Staré Jesenčany

Staré Jesenčany



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Michal Dvořák**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1189 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Staré Jesenčany, vzdálené jen několik minut od Pardubic. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 189 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém technickém stavu. V průběhu let prošel řadou úprav, mezi které patří výměna oken za plastová, nové vstupní dveře, nové elektrické rozvody v mědi, nové podlahové krytiny, instalace kuchyňské linky Oresi, zateplení domu a nová fasáda. Součástí

rekonstrukce byly také měděné okapy a svody.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Plynová přípojka je ukončena v HUP před domem. Odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky s přepadem. V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, přičemž kanalizační přípojka je již vybudována na pozemku a bude možné se na ni v budoucnu napojit. Dům je částečně podsklepený. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna v obytné kuchyni. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dispozice domu tvoří vstupní hala, obytná kuchyně s krbovými kamny, tři samostatné ložnice, dvě koupelny a šatna. Z jedné ložnice je přímý vstup na terasu a zahradu. V podkroví se nachází půdní prostor s možností budoucího využití, například pro vybudování dalších obytných místností.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna, sklad nářadí, kryté venkovní posezení a pergola. K zalévání zahrady lze využívat vodu z vlastní kopané studny.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony. Současně poskytuje dostatek místa například pro bazén, dětské herní prvky nebo další volnočasové využití. Parkování je možné na vlastním pozemku i před domem.

V obci je k dispozici obchod se smíšeným zbožím, restaurace a pravidelné autobusové spojení. Výhodou je také železniční spojení mezi Pardubicemi a Chrudimí. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Pardubicích, kam vede i zpevněná cyklostezka.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Pardubic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.